

## VUOKRASOPIMUKSEN LISÄLEHTI

KOSKIEN TAMPEREEN KAUPUNGISSA OSOITTEESSA HENNERINKATU 1B OLEVAN  
SIIRTOKELPOISEN TILAELEMENTTIRAKENTEISEN KOULUN VUOKRASOPIMUSTA  
2020001

PÄVÄYS \_\_\_\_ .2.2025

### TAUSTAA

Suomen Moduulitilat Oy (2393854-4) on siirtänyt vuokrasopimuksen Suomen Koulutilat Oy:lle (3128977-5) ("Vuokranantaja") ja Tampereen kaupungin (0211675-2) ("Vuokralainen") allekirjoittaman vuokrasopimuksen vuokra-aika Hyhkyn siirtokelpoisen tilaelementtirakenteisen koulun ("Vuokrakohde") vuokraamisesta päättyy 31.7.2023. Vuokrasopimuksen mukaan Vuokralaisella on oikeus enintään 24 kk:n optiovuokra-aikaan. Ilmoitus optiovuokra-ajan käytöstä on tehtävä 6 kk ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

Vuokrasopimusta on jatkettu 30.9.2023 asti kiinteistöjohtajan päätöksellä 3.5.2023 § 491. Lisäksi Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat sopineet optiovuokra-ajaksi 1.10.2023-31.7.2025 Vuokrasopimus päättyy optiovuokra-aika mukaan lukien 31.7.2025.

### JATKOVUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella Vuokranantaja ja Vuokralainen sopivat vuokrasopimuksen 2020001 jatkovuokrasopimuksesta alla olevin ehdoin:

- Vuokra-aika alkaa 1.8.2025. Tilat luovutetaan Vuokralaiselle käyttökuntoisena 15.7.2025 mennessä.
- Vuokra-aika on 53 kk ja lisäksi Vuokralaisella on oikeus 0-48 kk:n optiovuokra-aikaan. Vuokralaisen tulee ilmoittaa optiovuokra-ajan käyttämisestä sekä käyttämänsä optiovuokra-ajan pituus 9 kk ennen optiovuokra-ajan alkamista
- Vuokranantaja vastaa muutostöistä. Muutostöiden kustannukset sisältyvä vuokraan.
- Tämän sopimuksen mukaisen tilaelementtirakenteisen koulun keittiökalusteet hankkii Vuokralainen. Vuokralainen vastaa kaikista keittiön koneisiin ja laitteisiin liittyvistä kustannuksista, jotka syntyvät olemassa olevan keittiön muokkauksesta.
- Vuokranantaja vastaa keittiön koneiden ja laitteiden asennuksesta.
- Vuokrakauden päättyessä Vuokranantaja siirtää vuokrakohteen kustannuksellaan pois ja ennallistaa rakennuspaikan.
- Muilta osin noudatetaan vuokrasopimuksen 2020001 ehtoja.

Vuokra vuokra-ajalla on 21.414,00 euroa/kk. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka sopimuksen allekirjoitushetkellä on 25,5 %. Vuokra optiovuokra-ajalla on 18.612,75 euroa/kk. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka sopimuksen allekirjoitushetkellä on 25,5 %.

Tämä jatkovuokrasopimus tulee voimaan, kun sekä Vuokralainen, että Vuokranantaja ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokrakohteelle on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa.

Tampereella \_\_\_\_ .2.2025

Vuokranantaja

Tapio Kankkonen  
Suomen Koulutilat Oy

Tampereella \_\_\_\_ .2.2025

Vuokralainen

Virpi Ekholm / Kiinteistöjohtaja  
Tampereen kaupunki

Liitteet:

- Muutoskuvat